le NOUVEAU MOULINAGE de L'EYRIEUX

Le Nouveau Moulinage de l'Eyrieux

Dunière sur Eyrieux

CAPCA / Ardèche / Auvergne-Rhône-Alpes

Projet de Reconversion de l'ancien Moulinage intégrant des habitats partagés, des espaces de réception, des espaces de création et de production collective, sociale et solidaire
Vers un Ecolieu support des Transitions environnementales et sociétales

Notre volonté commune est de créer et de promouvoir un mode de fonctionnement collectif, participatif et innovant dans l'ancien Moulinage de Dunière sur Eyrieux, en alliant des habitations individuelles en propriété collective avec des activités sociales, économiques et culturelles ouvertes à toute personne (sociétaires, locataires, salariés, ou simple usager des espaces d'accueil au public) sans discrimination, le tout en cohésion et en concertation avec les acteurs du territoire.
Créer un lieu et des outils au service du territoire, à but écologique, non-lucratif et anti-spéculatif avec l'esprit du bien commun.
Ouvrir un lieu d'échange culturel artistique et touristique, social, artisanal, scientifique, interdisciplinaire, intergénérationnel, un lieu de création collective ouvert et inclusif.
Expérimenter des manières de fonctionner alternatives : solidarité sociale, mutualisation, gouvernance participative et horizontale.

DES LIENS, DU SENS

UN COLLECTIF

L'EAU A CREE DUNIERE SUR EYRIEUX

CE PROJET EST ARRIVÉ PAR UNE RENCONTRE

ENTRE ARDÉCHOIS.E.S ET MARSEILLAIS.E.S

UNE HISTOIRE COMMUNE ET PARTAGÉE

AUTOUR DE LA MUSIQUE, DU THÉÂTRE,

DES PERFORMANCES, DES FESTIVALS

DES ÉVÉNEMENTS ARTISTIQUES

ET L'EAU NOUS A RÉUNI

DU DOULET À LA DUNIÈRE

DE LA DUNIÈRE À L'EYRIEUX

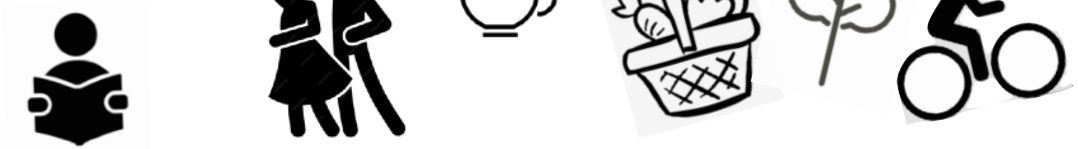
DE L'EYRIEUX À LA VALLÉE DU RHÔNE

DES BOUCHES DU RHÔNE À LA MÉDITERRANÉE

CE PARTAGE DES EAUX DEVIENT NOTRE PARTAGE

CES RENCONTRES FORMENT LE SENS DE NOTRE HISTOIRE

Le collectif est aujourd'hui composé de 19 adultes de 35 à 79 ans.
6 personnes travaillent dans le spectacle vivant : comédiennes, musiciennes, metteur-euses en scène.
1 personne est artiste plasticienne
1 personne est architecte-scénographe
2 personnes sont scientifiques-chercheur-euse.
1 personne est administratrice dans le spectacle.
1 personne travaille dans la restauration
1 personne est retraité du bâtiment
1 personne est retraitée agricultrice
1 personne est apiculteur
1 personne est ingénieur-chef d'entreprise
1 personne est psychomotricienne.
1 personne est ingénieur
1 personne travaille dans un organisme social



Certain-e-s veulent y habiter, certain-e-s y travailler, d'autres souhaitent juste œuvrer pour que le projet aboutisse.

Tous-tes sont animés par la volonté de créer un lieu solidaire, accueillant, inventif, résilient, inclusif, ouvert sur le territoire.

Tous-tes sont convaincu-e-s qu'ensemble, on va plus loin.

UN PROJET COLLECTIF

INVENTONS LA TRANSISTANCE !

RÉSISTONS PAR LES TRANSITIONS

NOTRE MONDE GLOBALISÉ DEVIENT UNE MACHINE

NOTRE ENVIRONNEMENT DEVIENT ANXIOGÈNE

NOTRE SOCIÉTÉ AGRESSIVE SE RADICALISE

NOTRE VIVRE ENSEMBLE EST AFFAIBLI

RETRANSFORMONS UN PATRIMOINE INDUSTRIEL ABANDONNÉ

INVENTONS UN IMAGINAIRE ARTISTIQUE VIVANT ET ENGAGÉ

RECRÉONS DU COMMUN, DU PARTAGE, DE LA SOLIDARITÉ

DÉVELOPPONS TOUTES LES TRANSITIONS ÉCOLOGIQUES

DÉMONTRONS QUE L'INITIATIVE CIVIQUE EST POSSIBLE

LE TERRITOIRE ET LE PATRIMOINE INDUSTRIEL

Le Moulinage de Dunière sur Eyrieux

Dunière-sur-Eyrieux (autonomie créée en 1907) est une commune située en Ardèche en région Auvergne-Rhône-Alpes
Petit Village de 436 habitants composé d'un centre-bourg traversé par la départementale 120 avec 5 principaux hameaux :
le Pont de Dunière, Mastenac, La Traverse, Bellevue et Les Plaines

Communes limitrophes :
Saint-Fortunat-sur-Eyrieux, Les Ollières-sur-Eyrieux, Saint Vincent-de-Durfort, Saint Michel-de-Chabrillanoux, Saint Julien-le-Roux et Silhac.

Au cœur de la Vallée de l'Eyrieux, à mi-chemin entre La Voulte-sur-Rhône et Le Cheylard, la commune fait partie du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. Elle s'étend au confluent des 2 rivières qui lui donne son nom la Dunière et l'Eyrieux,
à 30 km (35 mn) de Valence, 22 km (25 mn via 02) de Privas, à 25 km (25 mn) de !'Autoroute A7 Sortie 16 Loriol sur Drôme, à 43 km (40 mn) du TGV Gare de Valence.
Le village bénéficie d'un micro-climat méditerranéen.

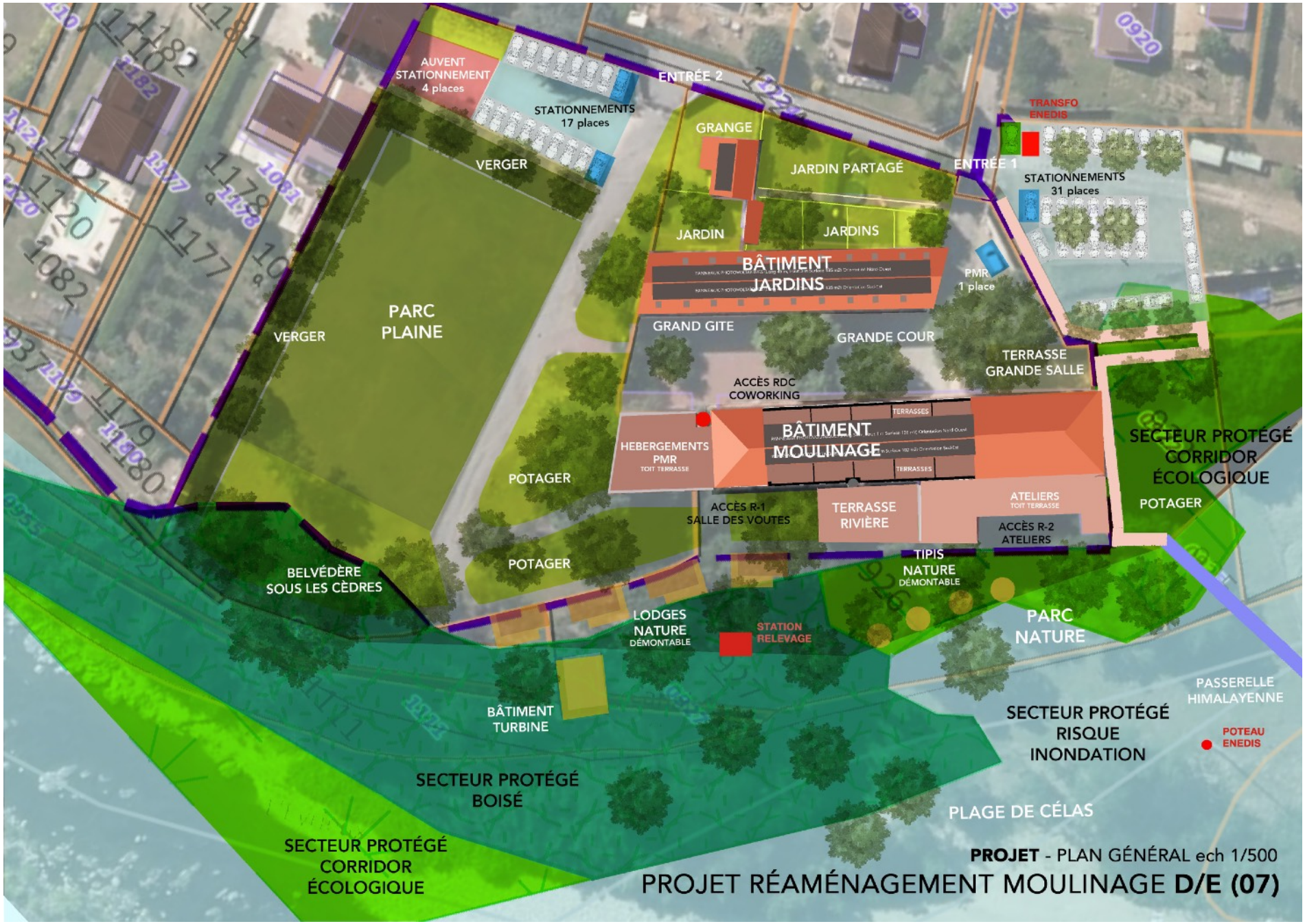
Le bâtiment est une ancienne flilature et un ancien moulinage de soies construit entre 1840 et 1850 par Napoléon Aurenche (originaire de St Michel de Chabrillanoux). Virgile Chareyre reprend l'affaire dans les années 1870 et entame des travaux importants en 1900 avec le barrage sur la Dunière avec une béalière redimensionnée. En 1924, le fils Pierre rachète sous forme de Société Anonyme (SA Pierre Virgile Chareyre basée à St Fortunat), l'usine est appelée La Filterie de l'Eyrieux et est aménagée pour augmenter la production, chaudière et cheminée, turbine hydraulique et électrification du site.
Des soies grèges naturelles seront ouvrées au moulinage puis ensuite des soies artificielles. Son activité cesse dans les années 1970.

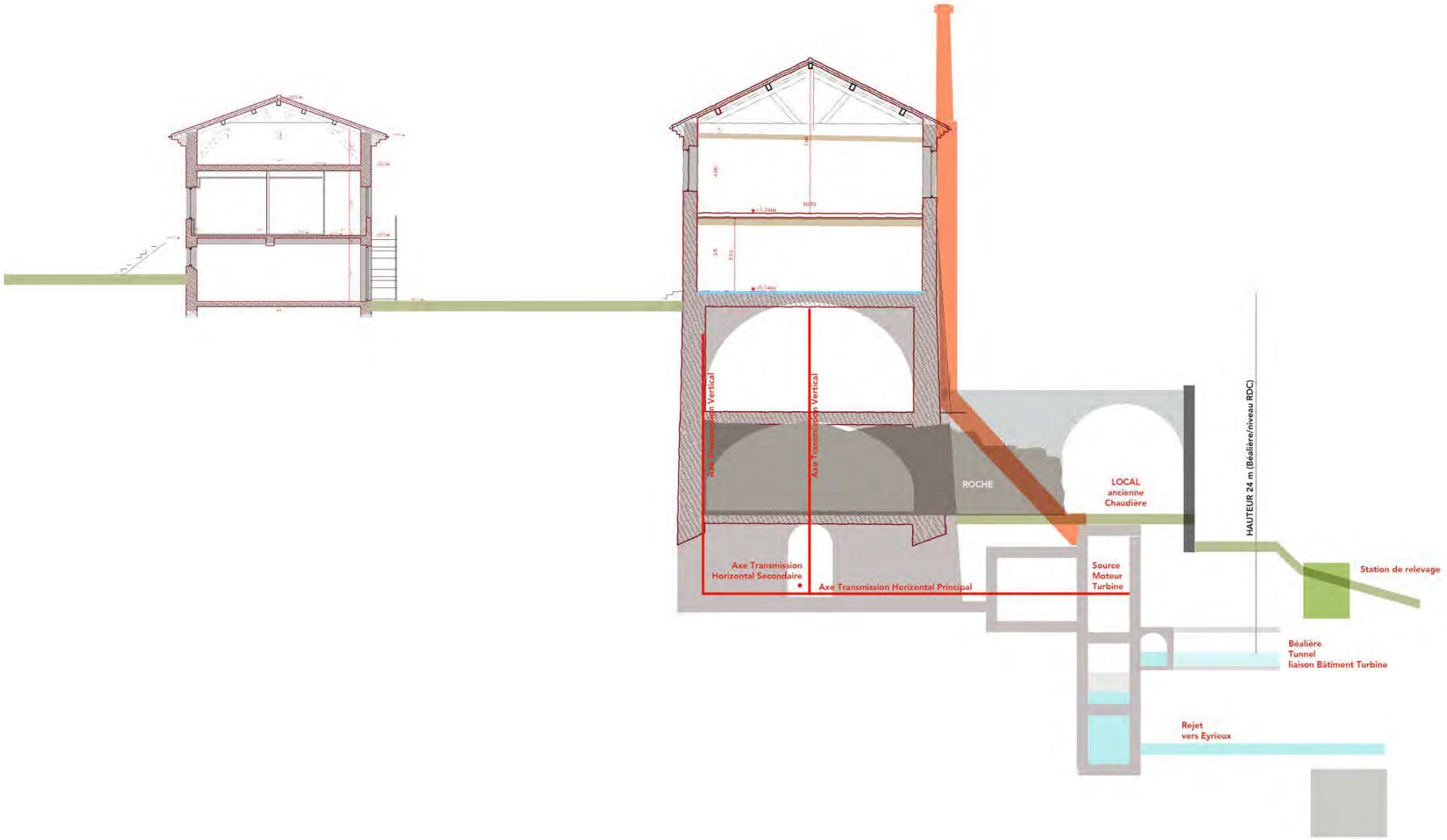
Le moulinage se situe entre la filature et le tissage, activité répandue en Ardèche au XIXe siècle, où les usines étaient de longues bâtisses situées au fond des vallées près des cours d'eau.
Transformer le cocon en fil de soie passe par deux étapes : le dévidage et le moulinage.
La première étape consiste à dérouler le fil : ébouillanté, on déroule ensuite le cocon pour obtenir un fil de soie brute, appelé "soie grège" d'environ 1500 m par cocon.
Arrive ensuite la deuxième étape, celle du moulinage, durant laquelle les fils de plusieurs cocons sont assemblés en leur donnant une légère torsion qui va définir leur aspect. La diversité des torsions permet d'obtenir une multitude de tissus et c'est ce qui rend le fil de soie solide.

Le site a été racheté en 1987 par la commune de Wasquehal (59) pour le transformer partiellement en un Centre de Vacances pouvant recevoir 130 personnes (ERP 4ème Cat) et env 80 personnes en hébergement.
Les Parcelles à vocation d'accueil touristique donnent sur la rive gauche de l'Eyrieux.

Cet ensemble immobilier est en cours d'acquisition par le Collectif les Bobines afin de reconvertir le site en Écolieu avec une coopérative d'Habitats et une coopérative d'Activités.

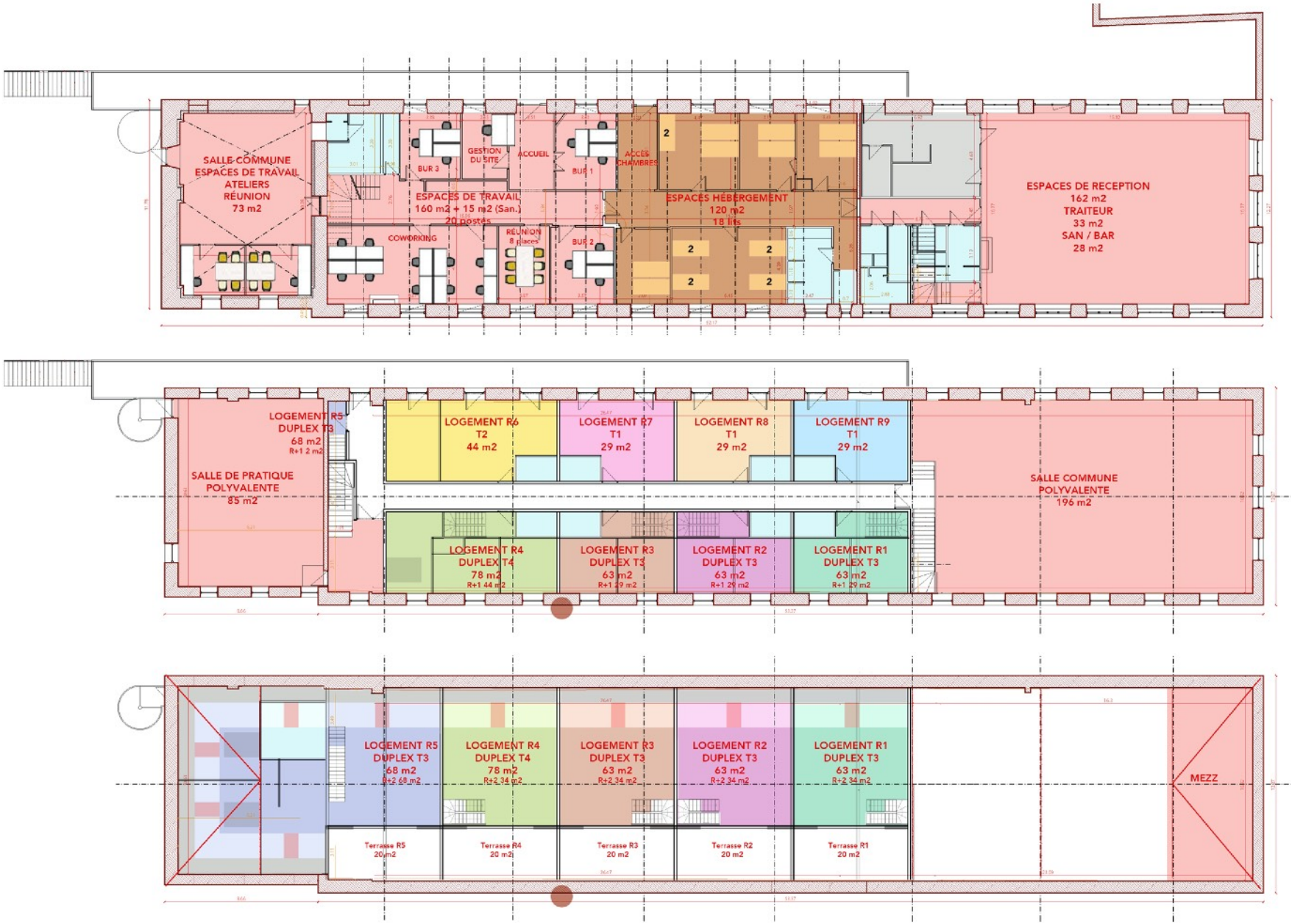
LA PLAINE
LE GITE
LES TOITS FILANTS 2 HABITATIONS AVEC JARDINS
LE BALCON
TERRASSE LEIZU
BÂTIMENT JARDINS
LES TOITS FILANTS 1 HABITATIONS AVEC TERRASSES
ACCUEIL PUBLIC SPECTACLES BOMBYX
LA COUR
L'EYRIEUX
LA TURBINE CAFÉ DES SCIENCES
JARDIN DU BOMBYX
BÂTIMENT MOULINAGE
LA COCOON ROOM
LA CANOPÉE
LA SALLE DES MÛRIERS
ATELIER SCÉNIQUE
LE BOMBYX
LE BAMBOUSERAIE
LA PLAGE
ATELIERS SCÉNIQUES
LE PRÉ
LA PASSERELLE HIMALAYENNE VERS LA DOLCE VIA


AUVENT STATIONNEMENT 4 places
STATIONNEMENTS 17 places
ENTRÉE 2
VERGER
GRANGE
JARDIN PARTAGÉ
TRANSFO ENEDIS
ENTRÉE 1
STATIONNEMENTS 31 places
JARDIN
JARDINS
BÂTIMENT JARDINS
PMR 1 place
PARC PLAINE
VERGER
GRAND GITE
GRANDE COUR
TERRASSE GRANDE SALLE
ACCÈS RDC COWORKING
HEBERGEMENTS PMR
TOIT TERRASSE
BÂTIMENT MOULINAGE
TERRASSES
SECTEUR PROTÉGÉ CORRIDOR ÉCOLOGIQUE
POTAGER
ACCÈS R-1 SALLE DES VOUTES
TERRASSE RIVIÈRE
ATELIERS
TOIT TERRASSE
ACCÈS R-2 ATELIERS
TIPIS NATURE
DÉMONTABLE
BELVÉDÈRE SOUS LES CÈDRES
LODGES NATURE
DÉMONTABLE
STATION RELEVAGE
PARC NATURE
PASSERELLE HIMALAYENNE
BÂTIMENT TURBINE
SECTEUR PROTÉGÉ RISQUE INONDATION
POTEAU ENEDIS
SECTEUR PROTÉGÉ BOISÉ
PLAGE DE CÉLAS
SECTEUR PROTÉGÉ CORRIDOR ÉCOLOGIQUE
PROJET - PLAN GÉNÉRAL ech 1/500
PROJET RÉAMÉNAGEMENT MOULINAGE D/E (07)



ech 1/200 (A3)

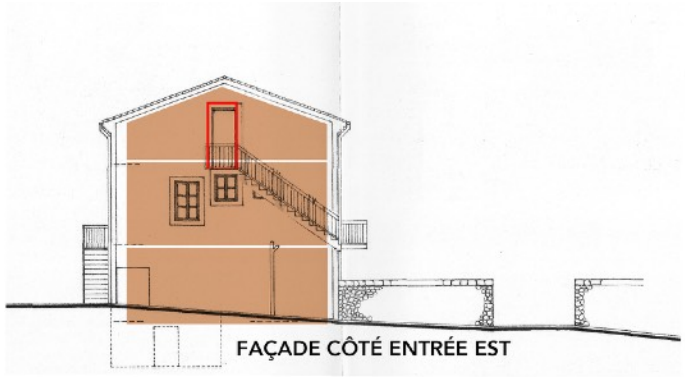
EXISTANT - Coupe transversale



PLAN BÂTIMENT RIVIÈRE RDC/R+1/R+2 ech 1/200

PROJET MOULINAGE **D/E (07)**

FAÇADE CÔTÉ JARDINS



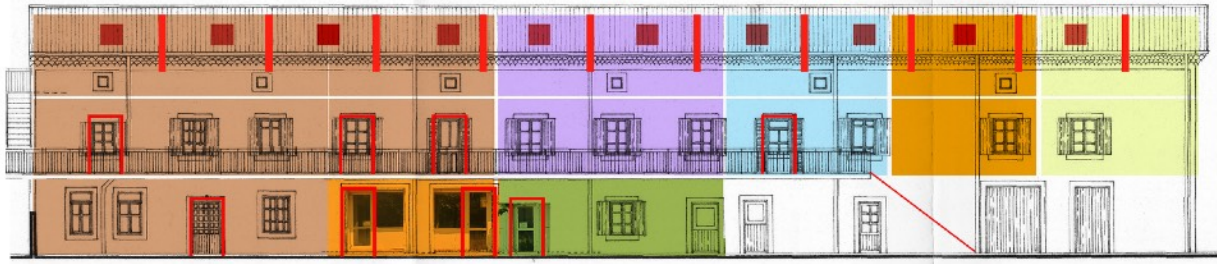
FAÇADE CÔTÉ ENTRÉE EST

LOGEMENT DUPLEX 140 m2

LOGEMENT DUPLEX 96 m2

LOGEMENT DUPLEX 90 m2

LOGEMENT DUPLEX 108 m2

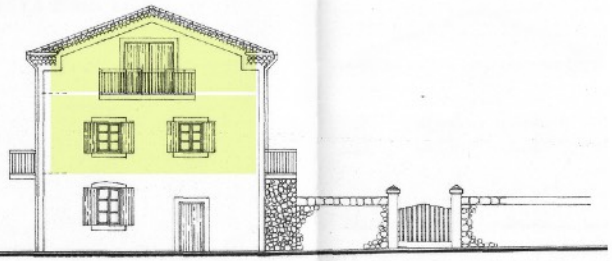


GITE GROUPES 7 CHAMBRES 16 lits DORTOIRS 30 lits TRIPLEX 338 m2

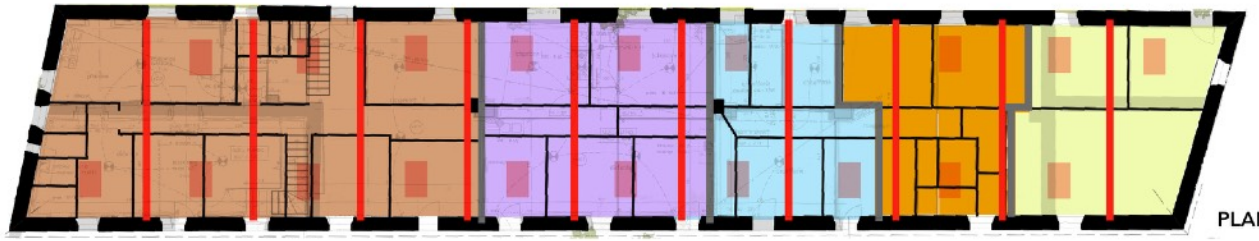
GITE PMR 2 CHAMBRES + SALLE A MANGER RDC 58 m2

LOGEMENT PMR 70 m2

FAÇADE CÔTÉ GRANDE COUR



FAÇADE CÔTÉ PLAINE OUEST



PLAN Rez de Jardin

PLAN ÉLÉVATIONS FACADES BÂTIMENT DES JARDINS ech 1/200

PROJET RÉAMÉNAGEMENT MOULINAGE **D/E (07)**

UN PROJET AVEC DES COOPERATIVES PARTENAIRES

Nous avons visité ces lieux participatifs et coopératifs, nous avons appris de ces rencontres et nous comptons développer les coopérations avec eux :

LE MOULINAGE DE CHIROLS
Situé à Chirols (Ardèche) à 16 km d'Aubenas,
à 1h10 mn de Dunière/Eyrieux

LE VESSEAUX MÈRE
Situé à Vesseaux (Ardèche) à 8 km d'Aubenas,
à 50 mn de Dunière/Eyrieux

L'AUBERGE DE BOFFRES
Situé à Boffres (Ardèche)
à 30 mn de Dunière/Eyrieux

L'USINE VIVANTE
Situé à Crest (Drôme),
à 45 mn de Dunière/Eyrieux

LE CHATEAU PERGAUD "PERGO"
Situé à Allex (Drôme),
à 30 mn de Dunière/Eyrieux

VILLAGES VIVANTS
Situé à Crest (Drôme),
à 45 mn de Dunière/Eyrieux

L'AVANT POSTE
Situé à Die (Drôme),
à 1h10 de Dunière/Eyrieux

PARTENARIATS ENGAGÉS

Historiens spécialisés dans la sériculture et les Moulinages
MOREL Yves
BERAUD-WILLIAMS Sylvette

Maire de Dunière sur Eyrieux
BROSSE Gérard

CAPCA (Mission Habitat)
PELLEREY Laetitia

Agence de Développement du Tourisme de l'Ardèche
BUFFAT Richard
AVEZARD Marc
GRAILLAT Hélène

DDT DTNA
PERRET Alice
PROST Laurence
PETIT Marc

CAPCA (Mission Développement économique)
JULIEN Anne

DDT SIH
GERVET Isabelle

DDT Planification territoriale
VERGNE Anne-Sophie

Département CD Ardèche
VIGNE Flore
FEROUSSIER Christian

CAUE Ardèche
DAMOUR Jérôme

URBAN VITALIZ
JEANNEAU Anouk

Ecole Supérieure d'Architecture ENSA Nantes
SUNER Bruno

CAP Habitat Coopératif (Accompagnement Projet)
MOREL Valérie

SCOT
SCHMITT Julie
RABIER Valentin

Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche (PNRMA)
JAFFRENOU Elisa
CHEVALIER Guillaume
GUIRAUD Marie

École des Mines IMT Alès
MARCHI Thibaut

SOLIHA
MAGNIER David

STRUCTURATION DU PROJET

LES TOITS FILANTS

COOPÉRATIVE D'HABITANT.E.S

MOULINAGE DE DUNIÈRE/EYRIEUX

UN PROJET IMMOBILIER ÉCOLOGIQUE,
SOCIAL ET SOLIDAIRE

La coopérative d'habitant-e-s
LES TOITS FILANTS
SAS de droit coopératif

Destination habitations et espaces communs
12 lots et une salle commune
Surface globale 925 m2

les BOBINES

UN PROJET CULTUREL, ÉCONOMIQUE,
SOCIAL ET SOLIDAIRE

Le Tiers-lieu, la coopérative d'activités
LES BOBINES
SCIC

Destination Hébergement de tourisme, espaces de travail, bureaux, réunions, espace de réception et de restauration, espaces de spectacles, atelier de construction, de répétition
Surface globale environ 2628 m2

LA CHARTE

Cette charte concerne tous les membres du collectif du Moulinage de Dunière/Eyrieux, quel que soit leur statut.
Cette charte a été établie par consentement entre les membres actifs fondateurs de la coopérative du moulinage de Dunière/Eyrieux. Elle porte ainsi la trace de l'histoire de la création de la Coopérative.

Cette charte est publique et évolutive
Version du 16/04/2024

PRÉAMBULE :

La présente charte a été rédigée par les fondateurs-trices du Collectif du Moulinage de Dunière.
Elle constitue le socle éthique du projet du Moulinage de Dunière
Notre volonté commune est de créer et de promouvoir un mode de fonctionnement collectif, participatif et innovant dans l'ancien Moulinage de Dunière/Eyrieux, en alliant habitations en coopérative d'habitant.e.s et lieu d'exploitaion en coopérative d'activités sociales, économiques et culturelles ouvertes à toute personne sans discrimination, le tout en cohésion et en concertation avec les acteurs du territoire.

Notre objectif :
Créer un lieu et des outils au service du territoire, non-lucratif et anti-spéculatif, dans une démarche écologique et solidaire.
Ouvrir un lieu d'échange culturel, social, artisanal, scientifique, interdisciplinaire, intergénérationnel, un lieu de création collective.
Expérimenter des manières de fonctionner alternatives: solidarité sociale, mutualisation, gouvernance* participative et horizontale.

VALEURS

Gouvernance participative et horizontale*
Non lucrativité* et gestion désintéressée
Recherche de l'utilité collective et de l'intérêt général
Intégration d'une démarche éco-citoyenne faisant sienne la transition écologique et le respect de l'environnement naturel dans un contexte de dérèglement climatique.
Ancrage* territorial (valorisation de l'emploi et des activités locales)
Transparence, ouverture, tolérance, et recherche d'une forme d'exemplarité en matière d'éthique et d'équité.
Solidarité et entraide : coopération et mutualisation d'activités, de moyens et de savoirs ; solidarité intergénérationnelle.
Engagement à s'impliquer dans un projet global d'intérêt commun visant à faire converger les différentes activités du lieu, les besoins du territoire et les souhaits de vie de chacun, dont éventuellement l'habitat.
Création de logements à caractère éthique, solidaire et social dans une logique anti-spéculative.
Respect, écoute de chaque individu, des différences, de la nature et de la temporalité des apports de chacun
Engagement collectif, travail bénévole* et non-lucrativité :
Les membres du collectif s'engagent à mettre en commun leurs compétences en travaillant bénévolement sur l'élaboration du projet dans ses phases de conception, de réhabilitation du lieu, puis par la suite dans la vie quotidienne, l'entretien et l'animation du lieu.
Ils entrent dans le projet pour en être les acteurs et non les consommateurs.

FONCTIONNEMENT

Principe de transparence et d'ouverture :
Notre projet est participatif et ouvert à toute personne sans discrimination.
Toute candidature à intégrer le collectif sera cependant soumise à une période probatoire puis à l'approbation du collectif.
Toute personne s'écartant des principes de la Charte et de l'esprit animant le collectif ne pourra intégrer le collectif ou, si elle est déjà membre du collectif, devra le quitter.

Gouvernance et gestion désintéressée :
Notre fonctionnement s'inspire des principes de la sociocratie* : gouvernance par cercles (commissions), prise de décision prioritairement par consentement dans les instances de décisions.

ANCRAGE ET COOPERATION

Coopération avec les collectivités territoriales (mairie, communauté de communes...)
Intégration dans une dynamique économique, sociale, solidaire et associative locale.

Glossaire :

Ancrage
L'ancrage (territorial) s'exprime d'une part dans le collectif par la présence d'habitants ardéchois vivant à proximité relative du Moulinage et, d'autre part, dans les actions du collectif menées dans et hors Moulinage, déterminées sur la base de propositions ou de demandes exprimées sur le territoire et validées en AG par le collectif comme répondant à ses aspirations.

Bénévole
Il intervient gratuitement sur des actions définies par le collectif. Il ne peut suppléer un travail de salarié. Il intervient généralement sur des événements exceptionnels.

Consentement :
Lorsque l'on prend une décision par consentement, on ne cherche pas la meilleure solution mais plutôt la décision qui respecte les limites de celles et ceux qui devront l'assumer et qui ne compromet en rien la capacité de l'organisation à mener à bien sa mission. En consensus, tout le monde doit dire oui, en consentement, personne ne dit non.

Gouvernance horizontale
La gouvernance est organisée sur le principe d'assemblées générales (AG) du collectif et de commissions animées, quand cela est possible, par un professionnel ou un expert dans le domaine considéré.

Non-lucrativité
Les activités des bobines étant gérées par un collectif d'exploitation et l'habitat par une coopérative d'habitants, la notion de lucrativité ne s'entend qu'en termes de bilan financier positif à atteindre en fin d'année civile avec réinjection des bénéfices obtenus en actions dans le Moulinage. Les bénéfices ne sont pas répartis entre associés.

Sociocratie
La sociocratie est un mode de gouvernance et de prise de décision permettant à une organisation de se comporter comme un organisme vivant, c'est-à-dire de s'auto-organiser Elle suscite l'intelligence collective et vise une prise de décision sans objection, ce qui doit garantir son efficacité.